

# PROPOSTA DE REFORMA I CONVENI DE CESSIÓ DE L'ESTADI CASTÀLIA

(Ànima Castelló)



*"Un símbol de la ciutat és un símbol de la seua gent"*

Setembre 2018

Davant la situació de desacord existent entre la directiva del CE Castelló i l'equip de govern de l'Ajuntament de Castelló, i amb la única intenció d'oferir una proposta que siga positiva per ambdues parts, Ànima Castelló planteja:

1. Que les Administracions Públiques, en el seu conjunt, (Ajuntament, Diputació i Generalitat) porten a terme una reforma integral de l'Estadi Castàlia.
2. Que la cessió de l'Estadi al CE Castelló es porte a terme mitjançant un conveni que atorgue al consistori mecanismes d'intervenció en casos d'extrema necessitat.

## **1. REFORMA DE L'ESTADI CASTÀLIA**

Des que en l'any 1987 es va inaugurar l'Estadi Municipal de Castàlia, la instal·lació ha experimentat un deteriorament progressiu que cap de les directives que ha tingut el CE Castelló ha resolt. Així doncs, els fets parlen per si mateix i en 31 anys que té el recinte, no s'ha realitzat cap millora ni reforma que haja permès mantenir l'Estadi en bon estat. Com a excepció, només es poden mencionar les obres que es van efectuar a l'estiu de l'any 2005, quan amb motiu de l'ascens a 2a Divisió A, es van eliminar els fossats que envoltaven el terreny de joc.

Així doncs, i al mes de setembre de l'any 2018, és innegable que Castàlia requereix una inversió econòmica important que permeta actualitzar i deixar en òptimes condicions aquest equipament esportiu, que no oblidem, cada 15 dies congrega més de 10.000 persones.

En aquest sentit, des d'Ànima Castelló entenem que una instal·lació que és de titularitat pública i que alhora és un dels béns més icònics i representatius de la ciutat hauria de rebre una vertadera atenció per part de les administracions públiques en tot el seu conjunt. És a dir, no només per part de l'Ajuntament de Castelló, que és el propietari, sinó també per part de la Diputació i la Generalitat Valenciana.

Així doncs, des d'Ànima Castelló creiem que una entitat com el CE Castelló, que d'ací a només 4 anys arribarà al seu centenari, i que a més, compta amb una massa social molt extensa, mereix un suport real i vertaderament útil per part del sector públic.

Ara bé, en aquest aspecte, el nostre col·lectiu entén que els recursos públics (és a dir, els recursos de tota la ciutadania) han de servir per a satisfer els interessos generals de la societat i en cap cas es poden destinar a la consolidació d'un model especulatiu i mercantilista com és, per desgràcia, el món del futbol actual.

Dit açò, és on des d'Ànima Castelló fem una crida a la reflexió dels diferents grups polítics que formen part de les institucions públiques locals, provincials i autonòmiques i per la nostra banda, estem convençuts que una inversió notable en la reforma de Castàlia, a canvi que el Consell d'Administració del CE Castelló adopte mesures que democratitzaren l'entitat, seria un fet molt positiu que, en tot cas, redundaria en benefici de la ciutadania de Castelló.

És evident, que el nou màxim accionista José Miguel Garrido pretén desenvolupar un projecte a curt termini que li permeta rendibilitzar al màxim la seua inversió en el CE Castelló. Per tant, des d'Ànima Castelló no entendríem enlloc que s'utilitzaren diners públics que serviren per a enfortir la posició d'un inversor privat en les seues operacions futures de venda del club.

Lluny d'aquest paradigma mercantilista, nosaltres plantejem que la reforma de Castàlia siga una eina que permeta democratitzar el CE Castelló. Així doncs, el que des d'Ànima Castelló proposem és que les Administracions Públiques establisquen un acord amb el Consell d'Administració del CE Castelló per tal que aquest, mitjançant la celebració d'una junta d'accionistes, es comprometa a:

- Convocar una ampliació de capital totalment oberta que done la possibilitat a què noves persones puguen convertir-se en accionistes de l'entitat.
- Establir en els estatus del Club que ninguna persona, física o jurídica, pugua tindre un percentatge d'accions superior al 5% del capital social.

D'aquesta manera, entenem que si les Administracions Públiques aposten per una reforma de l'Estadi Castàlia, condicionada als dos punts exposats anteriorment, la massa social albinegra tindrà al davant l'oportunitat de convertir-se, per fi, en una part important de l'accionariat del CE Castelló.

En **conclusió**, el que Ànima Castelló proposa és que una inversió pública en la reforma de Castàlia ha de contribuir a que l'afició del CE Castelló pugua assolir un percentatge important d'accions de l'entitat. Realment, només així serà possible que la massa social albinegra tinga veu i vot en les decisions transcendents del futur del nostre club.

També volem afegir que la nostra proposta contempla la possibilitat que, si així es considera oportú, l'Ajuntament de Castelló, com a propietari de l'Estadi Castàlia, pugua participar d'aquesta ampliació de capital oberta i transparent de la qual parlem.

En termes legals, el que volem dir és que la nostra iniciativa té en compte la voluntat que pugua tenir l'Ajuntament en el futur i per això, el consistori tindria la possibilitat de participar en l'ampliació de capital a través d'una **aportació no dinerària de capital**.

En concret, eixa aportació no dinerària suposaria la cessió de l'ús i l'explotació de l'Estadi en perfectes condicions al CE Castelló i a canvi, l'Ajuntament rebria un percentatge d'accions que mantindria en concepte de **GARANTIA** en motiu del seu bé immoble cedit.

Així doncs, Ànima Castelló planteja una actuació transparent, justa i raonable i el procediment de participació de l'Ajuntament en l'ampliació de capital sempre seria en aquests termes, ja que així ho estableix el **Real Decreto 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (TRLSC)**.

Explicació legal:

### **Artículo 300. Aumento con cargo a aportaciones no dinerarias.**

"1. Cuando para el contravalor del aumento consista en aportaciones no dinerarias, será preciso que al tiempo de la convocatoria de la junta se ponga a disposición de los socios un informe de los administradores en el que se describirán con detalle las aportaciones proyectadas, su valoración, las personas que hayan de efectuarlas, el número y valor nominal de las participaciones sociales o de las acciones que hayan de crearse o emitirse, la cuantía del aumento del capital social y las garantías adoptadas para la efectividad del aumento según la naturaleza de los bienes en que la aportación consista.

2. En el anuncio de convocatoria de la junta general se hará constar el derecho que corresponde a todos los socios de examinar el informe en el domicilio social, así como pedir la entrega o el envío gratuito del documento".

Des d'una perspectiva patrimonial, també és interessant revisar la **Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.**

### **Artículo 7. Bienes y derechos de dominio privado o patrimoniales**

"2. En todo caso, tendrán la consideración de bienes patrimoniales de la Administración los títulos representativos de acciones y participaciones en el capital de sociedades mercantiles que se deriven de la titularidad de los bienes y derechos patrimoniales".

### **Artículo 8. Principios relativos a los bienes y derechos patrimoniales.**

"1. La gestión y administración de los bienes y derechos patrimoniales por las Administraciones públicas se ajustarán a los siguientes principios:

- a) *Eficiencia y economía en su gestión.*
- b) *Eficacia y rentabilidad en la explotación de estos bienes y derechos.*
- c) Publicidad, transparencia, concurrencia y objetividad en la adquisición, explotación y enajenación de estos bienes.
- d) *Identificación y control a través de inventarios o registros adecuados.*
- e) *Colaboración y coordinación entre las diferentes Administraciones públicas, con el fin de optimizar la utilización y el rendimiento de sus bienes.*

Dels preceptes anteriors es desprèn que la participació de l'Ajuntament en l'accionariat del CE Castelló mitjançant una aportació no dinerària és una proposta realista i

objectiva que atorgaria al consistori major protecció del seu patrimoni, de manera que s'acabaria per fi amb la deixadesa que malauradament ha patit l'Estadi Castàlia durant tots aquests anys.

## **2. CESSIÓ DE L'ESTADI CASTÀLIA(conveni)**

La situació actual de l'Estadi Castàlia posa de manifest que la manera en què s'ha cedit la instal·lació fins ara no ha estat la més òptima.

En aquest àmbit, Ànima Castelló planteja que el nou conveni de cessió establisca que siga l'Ajuntament qui s'encarregue del manteniment del recinte amb la finalitat que aquest presente una imatge immillorable.

Evidentment, i com a contraprestació, el club haurà de satisfer un **cànon** al final de cada temporada, de manera que la ciutadania de Castelló sabrà en tot moment que el manteniment del recinte s'efectua d'una manera eficient i transparent per part del consistori i a canvi, el club estarà obligat a pagar el que toca per aquest manteniment.

Amb aquesta proposta l'Ajuntament es convertiria en creditor del club i això donaria al consistori unes eines d'intervenció que per desgràcia no es van tenir en els moments més difícils del CE Castelló. En concret, el fet de ser part creditora atorgaria a l'Ajuntament una posició privilegiada en situacions d'insolvència i procediments concursals.

Per a fer el raonament jurídic d'aquesta proposta, ens basem en la **Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal**.

### **Artículo 3. Legitimación.**

*"1. Para solicitar la declaración de concurso están legitimados el deudor, cualquiera de sus acreedores y el mediador concursal cuando se trate del procedimiento de acuerdo extrajudicial de pagos".*

### **Artículo 22. Concurso voluntario y concurso necesario.**

*"1. El concurso de acreedores tendrá la consideración de voluntario cuando la primera de las solicitudes presentadas hubiera sido la del propio deudor. En los demás casos, el concurso se considerará necesario".*

### **Artículo 40. Facultades patrimoniales del deudor.**

*"1. En caso de concurso voluntario, el deudor conservará las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio, quedando sometido el ejercicio de éstas a la intervención de los administradores concursales, mediante su autorización o conformidad.*

*2. En caso de concurso necesario, se suspenderá el ejercicio por el deudor de las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio, siendo sustituido por los administradores concursales".*

Dels preceptes anteriors s'extrau una conclusió clara: en una situació d'insolvència del CE Castelló l'Ajuntament estaria legitimat a sol·licitar el concurs de creditors de manera que el concurs del club seria de naturalesa necessària.

Com a conseqüència, ja no es repetirien situacions com les viscudes amb David Cruz o Castellnou, ja que en tractar-se d'un concurs de creditors necessari els administradors del club perdrien aquesta facultat d'administració de l'entitat i per tant, la gestió passaria a mans d'un Administrador Concursal.

En resum, si això hagués passat en aquests anys anteriors, hauria estat MOLT MÉS FÀCIL aconseguir una ampliació de capital convocada judicialment i l'Ajuntament haguera tingut una capacitat real d'intervenir en el CE Castelló i fer fora a Castellnou i David Cruz.

Castelló